



Ministerio de  
**Finanzas Públicas**

# DONACIÓN

C. DONACIÓN OTORGADA POR  
PERSONAS INDIVIDUALES DE  
CARÁCTER PRIVADO  
(CON REGISTRO)

Finca completa

**C. DONACIÓN OTORGADA POR PERSONAS INDIVIDUALES Y JURÍDICAS DE CARÁCTER PRIVADO**

**(CON REGISTRO, FINCA COMPLETA , PERSONA INDIVIDUAL)**

**REQUISITOS**

- 1. Solicitud de la Entidad interesada dirigida a la Dirección de Bienes del Estado.**
- 2. Se adjunta modelo de la Solicitud Correspondiente (Anexo 1 de C) Donación)**
- 3. Testimonio original y duplicado de la escritura pública:**  
Esta debe indicar que es donación unilateral del bien inmueble a título gratuito a favor del Estado, debiendo mencionar a quien quedará adscrito y la estimación de la donación, no del bien inmueble.
- 4. Se adjunta modelo de la escritura pública de donación unilateral (Anexo 2 de C) Donación).**
- 5. Galería fotográfica:**  
Estas deben de ser exclusivamente del área que se pretende donar.
- 6. Certificación registral reciente:**  
Esta debe de ser reciente y cercana a la fecha de presentarse la documentación en la Dirección de Bienes del Estado, la cual debe ser extendida por el Registro de la Propiedad correspondiente.

**NOTA: si el Municipio se encuentra en zona declarada en proceso catastral o ya catastrada, ver ANEXO –RIC-**

### MODELO DE SOLICITUD DE PERSONA INDIVIDUAL, DIRIGIDA AL DIRECTOR DE BIENES DEL ESTADO

*(Donación de finca completa, a favor del Estado para ser adscrita a entidades estatales,  
autónomas o descentralizadas)*

Lugar y fecha \_\_\_\_\_

Licenciado(a)

\_\_\_\_\_  
Director(a) de Bienes del Estado  
Ministerio de Finanzas Públicas  
Su despacho

Señor(a) director(a):

De manera atenta me dirijo a usted, con el objeto de solicitar sus oficios a efecto se inicien las diligencias que correspondan, para que se legalice una donación unilateral a título gratuito a favor del Estado y se adscriba a \_\_\_\_\_ (entidad a la que el inmueble quedará adscrito), \_\_\_\_\_ la totalidad del bien inmueble de mi propiedad, inscrito en el \_\_\_\_\_ (Registro de la Propiedad correspondiente), al número de finca \_\_\_\_\_ folio \_\_\_\_\_ libro \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, ubicado en \_\_\_\_\_.

La referida donación y adscripción tendrá como destino \_\_\_\_\_.

Para efectos de lo anterior, se adjunta la siguiente documentación:

1. Testimonio en original y duplicado de la escritura pública de donación unilateral de la totalidad de la finca.
2. Galería fotográfica.
3. Certificación registral del bien inmueble objeto de la donación.

Sin otro particular, me suscribo de usted.

Atentamente,

Firma  
Nombre completo de la persona individual  
Documento Personal de Identificación

### MODELO DE CONTRATO DE DONACIÓN UNILATERAL A TÍTULO GRATUITO DE BIEN INMUEBLE CON REGISTRO A FAVOR DEL ESTADO DE GUATEMALA PARA ADSCRIBIR A ENTIDAD ESTATAL, AUTÓNOMA O DESCENTRALIZADA

(Donación de bien inmueble con registro otorgada por persona individual)

NÚMERO \_\_\_\_\_ (\_\_\_). En la ciudad de \_\_\_\_\_, el \_\_\_ de \_\_\_\_\_ de dos mil \_\_\_\_\_, **ANTE MÍ:** \_\_\_\_\_, Notario, comparece el señor \_\_\_\_\_ (nombre completo), de \_\_\_\_\_ (años), \_\_\_\_\_ (estado civil), \_\_\_\_\_ (nacionalidad), \_\_\_\_\_ (profesión u oficio), \_\_\_\_\_ (domicilio), quien se identifica con el Documento Personal de Identificación con Código Único de Identificación \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (XXXX XXXXX XXXX), extendido por el Registro Nacional de las Personas de la República de Guatemala, a quien se le podrá denominar en lo sucesivo “el donante”; me asegura el compareciente ser de los datos generales consignados, encontrarse en el libre ejercicio de sus derechos civiles y que por el presente instrumento otorga **CONTRATO DE DONACIÓN UNILATERAL A TÍTULO GRATUITO DE BIEN INMUEBLE A FAVOR DEL ESTADO, PARA SER ADSCRITO AL MINISTERIO DE \_\_\_\_\_**, de conformidad con las cláusulas siguientes: **PRIMERA:** Manifiesta el donante que, como lo demuestra con la escritura pública número \_\_\_\_\_ (XX), autorizada el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ por el Notario \_\_\_\_\_, es propietario de la finca rústica inscrita en el Registro General de la Propiedad de la Zona Central al número \_\_\_\_\_ (XXXX), folio - \_\_\_\_\_ (XXX) del libro \_\_\_\_\_ (XXX) de \_\_\_\_\_; con el área, medidas y colindancias que constan en la primera inscripción de dominio. **SEGUNDA:** Continúa manifestando el donante, que por este contrato  **dona de forma unilateral a título gratuito a favor del Estado, para adscribir al Ministerio de \_\_\_\_\_**, la totalidad de la finca rústica identificada en la cláusula anterior; ubicada en \_\_\_\_\_, municipio de \_\_\_\_\_, departamento de \_\_\_\_\_, con todo lo que de hecho y por derecho le corresponde a la misma, a efecto que el bien inmueble sea destinado para

\_\_\_\_\_ (indicar el destino que se le dará al inmueble). **TERCERA:** Continúa manifestando el donante que la donación la estima con un valor de \_\_\_\_\_ quetzales (Q.XXXX.XX). **CUARTA:** Por advertencia del infrascrito Notario, el donante manifiesta en forma expresa que sobre la finca que se dona, no pesan gravámenes, anotaciones o limitaciones, que puedan afectar los derechos del donatario. Como Notario **DOY FE:** a) Que todo lo escrito me fue expuesto; b) Que tuve a la vista el Documento Personal de Identificación del donante, el testimonio de la escritura pública relacionada (**otros documentos relacionados**), la certificación registral extendida por el Registro General de la Propiedad de la Zona Central el \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, y c) Que leí íntegramente lo escrito al donante, quien enterado de su contenido, objeto, validez y demás efectos legales, lo acepta, ratifica y firma con el Notario que autoriza.

Modelo de contrato de donación unilateral a título gratuito de bien inmueble con registro a favor del Estado de Guatemala para adscribir a entidad estatal, autónoma o descentralizada.  
(REVERSO)